

Quoi de  
neuf ?

## ZOOM SUR...

**Avancement des chantiers de réhabilitation :  
La Roseraie 1 et La Résidence du Parc**

Construites dans les années 1980, ces deux résidences sont en cours de réhabilitation thermique, depuis fin 2023.

Le programme des travaux a été voté en Conseil d'Administration du 24 mai 2022 : remplacement des radiateurs et désembouage des réseaux, raccordement au réseau de chaleur urbain, remplacement des menuiseries extérieures et mise en œuvre d'une isolation thermique par l'extérieur.

**A ce jour, les travaux ont bien avancé.**

Pour La Roseraie 1, l'isolation par polystyrène, le désamiantage, le bardage ainsi que le remplacement des avancées de toit des halls d'entrée, ont été réalisés.

Pour la Résidence du Parc, l'isolation par laine de roche et le remplacement des gardes corps ont été effectués.

Actuellement, ce sont les travaux pour le raccordement au réseau de chaleur urbain qui ont lieu. Les nouveaux tuyaux sont déjà installés, les anciens réseaux sont retirés.

Dès fin Mars, les entreprises travailleront au raccordement des logements, dans le but d'achever le raccordement au nouveau mode de chauffage, pour la prochaine période de chauffe.

**La Roseraie 1**

Passage des tuyaux



Avancée de toit



Isolation thermique

**La Résidence du Parc**

Changement des gardes corps



Isolation thermique

## PETITS RAPPELS

**Intervention d'une entreprise  
extérieure dans un logement**

**Les escroqueries professionnelles sont de plus en plus nombreuses.** Alors, soyez vigilant avant de faire entrer une entreprise dans votre logement. Dans le cas de l'intervention d'une entreprise missionnée par la SEM4V, nos services vous informent au préalable de leur venue.

Ayez le bon réflexe et assurez-vous de l'identité de la personne qui intervient, en lui demandant de vous présenter sa carte professionnelle. Cette mesure de sécurité est importante, elle vous permet notamment :

- ◆ d'éviter l'intrusion de personnes mal intentionnées,
- ◆ de s'assurer que seules des personnes autorisées accèdent à votre domicile,
- ◆ de réserver le respect de votre vie privée.



Identity Badge

**En cas de doute,  
contactez la SEM4V  
pour avoir confirmation  
de l'intervention  
de l'entreprise, dans  
votre logement !**

**Vous participez à améliorer le  
quotidien de vos voisins ?**

Faites-nous un petit mail pour nous faire connaître vos actions afin que nous puissions les mettre en lumière.

## ACTUALITÉ

### Le Champ de Mars, Quartier Prioritaire de la Ville

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2024, le quartier du Champ de Mars est inscrit en tant que Quartier Prioritaire de la Ville (QPV), comme ceux du Val des Roses et de La Contamine.

Cette nouvelle qualification, permet à la SEM4V de disposer de plus de moyens, pour la rénovation urbaine, et de mettre rapidement en œuvre, des actions menées par les associations telle que l'animation de proximité.

L'objectif est de dynamiser et d'ouvrir le secteur, d'améliorer la visibilité et l'accès notamment à la Tour du Champ de Mars.

**Grâce à ce passage en QPV, la SEM4V a également choisi d'améliorer la qualité de vie de ses habitants, en renforçant son équipe de proximité, par l'embauche de 2 nouveaux gardiens, dès le mois de Mars.**

### Périmètre retenu pour la politique de la ville 2024-2030



### Bienvenue aux nouveaux gardiens !

Ce nouveau contrat de ville a permis à la SEM4V d'enrichir son équipe de 2 personnes.

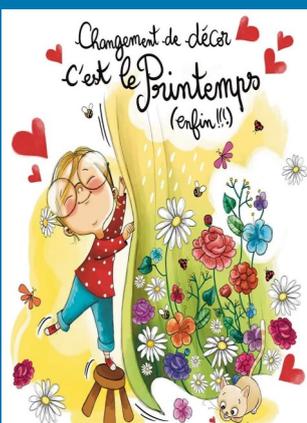
Désormais, 4 personnes œuvrent sur le secteur du Champ de Mars, soit 1 agent d'entretien, 2 gardiens permanents et 1 gardien mutualisé intervenant uniquement sur tous les quartiers prioritaires de la Ville.

L'agent d'entretien est chargé de l'entretien des parties communes et des abords des résidences. Le gardien a les mêmes fonctions mais il est aussi chargé des réclamations locatives et de faire le lien entre les locataires et la SEM4V.

### Merci aux gardiens et aux agents d'entretien

Pour des besoins de secteurs, des changements d'affectation de certains gardiens ont eu lieu. Nous remercions notre équipe aujourd'hui stabilisée, pour son engagement, son dynamisme et son écoute. N'hésitez pas à faire appel à eux en cas de besoin.

**Votre gardien reste votre interlocuteur principal !**



### Enfin ! C'est le printemps !!!

Rien que de le savoir, cela fait déjà plaisir. Les fleurs poussent, les arbres bourgeonnent, les oiseaux chantent, les animaux hibernants se réveillent, les fenêtres s'ouvrent, le soleil brille et nous réchauffe... Tout reprend vie !

Le printemps, c'est aussi la période idéale pour trier, nettoyer et introduire des nouveautés !

Comme nous venons de l'écrire, le printemps c'est le moment du renouveau, alors c'est aussi l'occasion de penser solidarité et entraide !!

**Laisser bourgeonner en vous les idées bienveillantes.**

## DOSSIER

## ECOGESTE

### Qu'est-ce qu'un écogeste ?

Un écogeste est un geste simple et banal de la vie de tous les jours que chacun fait afin de diminuer la pollution et améliorer son environnement (aller au travail, faire la cuisine, se laver, faire ses courses...).

Voici quelques exemples d'écogestes faciles à réaliser chez soi :

- ◆ Je trie mes déchets (emballages, verre, papier) et les déverse dans les conteneurs adaptés.
- ◆ Je dépose mes encombrants à la déchèterie.
- ◆ J'apporte mes médicaments inutilisés ou périmés en pharmacie.
- ◆ Je ne laisse pas les appareils électriques en veille et j'éteins la lumière quand je quitte une pièce.
- ◆ Je dégivre régulièrement mon congélateur.
- ◆ Je privilégie le vélo ou la marche.
- ◆ Je ne lance mon lave-linge ou mon lave-vaisselle que s'il est rempli et je choisis un programme de lavage court ou économique.
- ◆ Je coupe l'eau quand je me brosse les dents, me lave les mains ou me rase et je privilégie les douches.

### Agissons !!



**SEM4V**

PUBLICATION PERIODIQUE GRATUITE  
REALISEE PAR LA SEM4V

### NOUS CONTACTER

417 av. Perrier de La Bâthie  
73400 UGINE

Tél. : 04 79 32 04 89

URGENCE technique  
en dehors des heures d'ouverture

04.72.83.43.80

[www.sem4v.fr](http://www.sem4v.fr)