



## SÉCURITÉ

### La prévention incendie

Parmi les accidents domestiques, l'incendie est celui qui peut causer le plus de dommages matériels mais surtout humains.

La sécurité incendie dans nos résidences est une mobilisation de chacun : bailleur comme locataires !

En respectant quelques règles simples, nous pouvons éviter le pire...



### Des chiffres choquants

En France, chaque année, on compte :

- plus de **76.000 incendies domestiques**. Cela représente une intervention toutes les 7 minutes pour les sapeurs-pompiers,
- près de **10.000 personnes** blessées,
- plus de **800 personnes meurent dans un incendie** dont **100 enfants** (dans **30% des cas** de décès chez les enfants, les **parents** étaient **absents** lorsque l'incendie s'est déclaré),
- **80% des décès** sont dus à l'intoxication par les fumées,
- **75%** des départs de feu sont causés par la **maladresse** et les **comportements non adaptés** des habitants et **25%** des incendies sont **d'origine électrique**,

Il est important de savoir que lors d'un incendie, la température d'une pièce en feu atteint **600°C en 3 minutes**.

### Quelques conseils pour éviter le pire

Cela peut vous paraître logique ou anodin, et pourtant..... C'est de là que débute ce qui peut très vite devenir un drame.

#### NE JAMAIS :

- surcharger les prises électriques avec des rallonges et multiprises,
- laisser en veille des appareils électriques,
- laisser des casseroles ou autres, sur le feu sans surveillance,
- stocker des produits inflammables proches d'une source de chaleur (radiateurs, ampoules, plaques chauffantes...) ou dans les caves,
- fumer au lit ou sur un canapé, et jeter des mégots non éteints,
- stationner des véhicules sur les voies d'accès des secours (pompiers...), cela ralentit leur intervention ,
- encombrer les paliers (poussettes, caddy de supermarché, meubles...),
- bloquer ou laisser en position ouverte une porte de recoupement (accès escalier, couloir de caves, local vide-ordures...),
- etc...

# Quoi de neuf ?

## CA VOUS CONCERNE

### L'alerte incendie

Chaque logement est équipé d'un détecteur et avertisseur autonome de fumées (DAAF). **Son rôle est primordial** puisqu'il se



déclenche en cas de fumées anormales. Il est **interdit de le retirer ou d'enlever ses piles**. **Mensuellement**, vous devez **vérifier son bon fonctionnement** en appuyant sur le bouton test et/ou en contrôlant le voyant lumineux (doit clignoter en rouge).

En cas d'**incendie dans votre logement (qui ne peut pas être éteint par vos soins)** :

Appelez les pompiers (18 ou 112), tout en :

- Fermant la porte de la pièce en feu et les fenêtres du logement,
- Coupant le gaz si possible,
- Évacuant les lieux : faites sortir tous les occupants du logement, fermez la porte d'entrée derrière vous et avertissez vos voisins.



**Vous participez à améliorer le quotidien de vos voisins ?**

Faites-nous un petit mail pour nous faire connaître vos actions afin que nous puissions les mettre en lumière :

[communication@sem4v.fr](mailto:communication@sem4v.fr)



## CHANTIERS D'INSERTION

### Mission Locale Jeunes Albertville Tarentaise

DOSSIER

En mars dernier, sept jeunes, filles et garçons, de la Mission Locale Jeunes Albertville-Tarentaise (MLJAT), âgés de 16 à 25 ans, ont réalisé le premier chantier jeunes.

C'est à la résidence l'Europe à Albertville, qu'ils se sont appliqués à remettre en peinture les cages d'escaliers. Le **bilan de cette mission est très positif** : travail sérieux, bonne entente des jeunes qui étaient volontaires et investis, bon relationnel avec les locataires, bon suivi de l'encadrant.

**Un deuxième chantier est prévu à l'automne prochain, résidence Le Boubioz à Ugine.**

Cadrée par une convention, cette démarche implique les jeunes issus du Quartier Prioritaire de la Ville d'Albertville, dans l'entretien des espaces communs et des cadres de vie de notre patrimoine, à travers différentes missions telles que la rénovation de mobiliers extérieurs, la mise en peinture des parties communes, etc... Le but est de développer chez les jeunes, le sens du travail en équipe, le respect des règles et de la hiérarchie, de valoriser leur travail auprès de la population locale et de susciter des vocations sur les métiers proposés au sein de l'organisme.

Parallèlement, ce partenariat améliore le bien-être des locataires de la SEM4V !



## MOISSISSURES

### Comment les éviter...

Souvent présente dans les cuisines ou les salles de bain, la moisissure est un champignon qui se forme principalement suite à de l'humidité.

On peut **contribuer à éviter sa formation** en conservant son logement sec sans pour autant le surchauffer. La température idéale d'un intérieur est de 17-19°C.

Pour lutter contre ce qui peut devenir un fléau, nous vous conseillons de nettoyer régulièrement vos bouches d'aération (VMC), d'aérer vos pièces 10 minutes/jour et d'utiliser si cela est nécessaire un extracteur d'humidité.

## Comment les nettoyer...

Mélangez 1 verre de vinaigre blanc avec 2 cuillères à soupe de bicarbonate de soude. Brossez la surface avec le mélange et laissez agir 15 minutes avant de rincer.

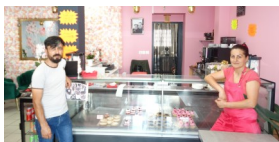


## ZOOM SUR...

### De nouvelles enseignes proche de chez vous...

3 locaux commerciaux, loués par la SEM4V, ont ouvert leurs portes depuis le début de l'année à Albertville et Ugine.

**Chez Sevda, Quartier du Champ de Mars - Albertville.** Ce salon de thé/pâtisseries/traiteur vous propose des créations originales faites maison. **Un régal assuré !**



**As Market, Quartier du Champ de Mars - Albertville.** Ce commerce d'alimentation générale répond aux besoins de toutes les générations. Le jeune gérant a plein d'idées quant au service rendu et réfléchit déjà à celles qu'il va développer. **La garantie du service à la personne !**

**Vintage Family Shop, Avenue de Serbie - Ugine.** Ce magasin de brocante et rénovation d'objets du 20ème siècle, ouvert à tous les budgets, donne une nouvelle jeunesse aux objets grâce au concept du « upcycling ».



**L'assurance d'une nouvelle vie !**



### Enquête de satisfaction 2022 - ISERBA

3434 enquêtes envoyées / 282 réponses

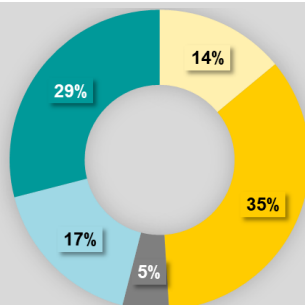
La société ISERBA, prestataire en charge de votre robinetterie, est à votre disposition pour toute demande d'intervention (**dépannage ou visite de contrôle des équipements**), sur simple appel au :

**04.78.64.48.27**

**du lundi au vendredi de 8h00 à 18h00**

Horaire d'appel conseillé : de 12h00 à 14h00.

**Rappel** : les dépannages sont gratuits et aucune refacturation ne sera appliquée sur votre avis d'échéance.



■ Très satisfaits  
■ Satisfaits  
■ Peu satisfaits  
■ Mitigés  
■ Pas du tout satisfaits

# SEM4V

PUBLICATION PERIODIQUE GRATUITE  
REALISEE PAR LA SEM4V

## NOUS CONTACTER

417 av. Perrier de La Bâthie  
73400 UGINE

**Tél. : 04 79 32 04 89**  
**contact@sem4v.fr**

**URGENCE technique**  
en dehors des heures d'ouverture

**0 805 288 388**  
(appel non surtaxé)

[www.sem4v.fr](http://www.sem4v.fr)